

00 Algemeen.

De BTW.

Alle in deze technische omschrijving genoemde (stelpost-)bedragen zijn inclusief BTW.

Aanleg, aansluiting en gebruik nutsleidingen.

De woningen worden aangesloten op de voorzieningen voor elektriciteit, water en riolering. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van genoemde voorzieningen zijn in de koop- en aanneemsom begrepen. De kosten voor gebruik van elektriciteit en water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van Akor.

Ten behoeve van de aansluitingen KPN Telecom en Centrale Antenne Systeem (CAI) worden in de meterkast aansluitpunten, zonder signaal, geplaatst. In de woningen worden alleen onbedrade buizen met een lege inbouwdoos aangebracht. De aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van KPN Telecom en CAI zijn niet in de koop- en aanneemsom inbegrepen.

Van toepassing zijnde regelingen.

Het bouwbesluit bij aanvraag bouwvergunning.

Oplevering.

Minimaal 2 weken voor de oplevering wordt de koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering.

Het doen van werkzaamheden direct na oplevering.

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in bouwprojecten (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van bijvoorbeeld spac-spuitswerk, door onder meer uittredend bouwvocht, beperkt.

Ook het aanbrengen van diverse 'harde' vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades van de aangebrachte afwerkingen leiden, onder meer doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt en door het optreden van kruip en krimp in constructieonderdelen als gevolg van droging en verharding in een geruime periode na oplevering. Voor de gevolgen van deze schades is Akor niet aansprakelijk te stellen.

De gevolgen van krimp.

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheurtjes ontstaan. Deze krimpscheuren zijn inherent aan de gekozen bouwmethode en zijn uitgesloten in de woningborggarantie.

Dilataties.

Tijdens de uitvoering wordt in overleg met de constructeur en de leveranciers van diverse materialen de plaats van de zgn. dilataties bepaald. Deze dilataties zijn noodzakelijk om willekeurige krimpscheuren in de constructies te voorkomen. Dilataties worden o.a. aangebracht bij lange bouwmuren en bij de overgang van verschillende materialen.

Wijzigingen in het bouwplan.

Hoewel de tekeningen op schaal zijn uitgevoerd, blijven kleine maatafwijkingen in de uitvoering mogelijk. De mogelijkheid bestaat dat kleine wijzigingen en verbeteringen aangebracht worden in verband met optimalisatie tijdens de bouw.

Alle wijzigingen die tijdens de bouw in opdracht van de opdrachtgever aangebracht worden, moeten voldoen aan de gestelde eisen in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst en het bouwbesluit.

Verzekering.

De door Akor afgesloten verzekering eindigt om 00.00 uur op de dag van oplevering. U dient er zorg voor te dragen dat het gebouw vanaf deze datum, voor uw rekening, minimaal verzekerd is tegen brand- en stormschade.

Tekeningen en berekeningen

De ingeschreven maten op de tekeningen zijn 'circa' maten, uitgedrukt in millimeters. Bij maten tussen wanden is geen rekening gehouden met de dikte van afwerkklagen.

Artist Impressions en dergelijke zijn ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Woningborg.

De bouw wordt gerealiseerd door Aannemers Combinatie Rijssen 'AKOR' B.V., ingeschreven onder nummer W04550 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen.

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Voor deze woning wordt door de garantieplichtige ondernemer een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De bij deze Woningborgregeling behorende brochure en bijlage A dienen vóór het waarmerken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van de woning.

Peil van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt boven de kruin van de weg.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

05 Bouwplaats voorzieningen.

Rondom het bouwterrein worden waar nodig bouwhekken geplaatst.

Het bouwterrein wordt ingericht met bouwwaterput, bouwstroomkast, afvalcontainers, opslagcontainers/loodsen, bouwketen en opslagplaats voor materiaal/ materieel.

Indien noodzakelijk kan er tijdelijk een verharding/ bouwweg aangelegd worden.

Het gebouw wordt 'bezemschoon' opgeleverd behalve het sanitair, de tegelwerken en de beglazing welke 'schoon' worden opgeleverd.

Het bij het gebouw behorende terrein en de kruipruimte wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Omdat de locatie eerder bebouwd is geweest, moet u bij het aanleggen van verharding en tuin rekening houden met mogelijke puinresten.

12 Grondwerk.

Bouwterrein wordt door opdrachtgever bij start bouw bouwrijp opgeleverd, vrij van obstakels, ondergrondse tanks, leidingen, kabels en dergelijke.

Ten behoeve van de draagkracht wordt er indien nodig grondverbetering toegepast.

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen.

Voor de funderingen wordt ontgraven tot onderkant fundatie.

Voor de buitenriolering wordt ontgraven tot ca. 600 -/- maaiveld.

De uitkomende grond wordt op de kavel geëgaliseerd. Uitgangspunt bij grondwerkzaamheden is een gesloten grondbalans, er wordt geen grond aan- of afgevoerd.

Als bodemafsluiting wordt 100 mm schoonzand toegepast.

Aanvullen met uitgekomen grond.

De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond.

14 Buitenriolering en drainage.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de aanneemsom inbegrepen.

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast.

Het systeem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

De rioolbuizen worden met elkaar verbonden door middel van een rubber manchet.

Het gebouw gebonden buitenriool wordt vanaf 1 meter uit de gevel aangelegd tot op de erfgrans.

Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt bij de oplevering een revisietekening verstrekt.

17 Terreininrichting.

De terreingrenzen worden aangegeven door middel van stalen buizen of houten piketten op de hoekpunten van de kavel. Na oplevering is de eigenaar verantwoordelijk voor het handhaven van deze buizen/ piketten.

Er wordt een (houten) buitenberging geplaatst bij woning type C, de berging wordt geplaatst op een prefab kunststoffen fundering.

Wanden buitenberging: rabatdelen van geïmpregneerd vurenhout, voorzien van een hardhouten stapeldorpeldeur in een hardhouten kozijn (deur voorzien van enkelglas).

Dak buitenberging: dakbeschot van verlijmd spaanplaat gelegd op vurenhouten balklaag en voorzien van dakbedekking.

De vloer van de berging bestaat uit grijze betontegels gelegd op zand.

21 Betonwerk, in het werk gestort.

Ten behoeve van de fundatie wordt een stroken fundatie toegepast.

Afmetingen en wapening conform opgave constructeur.

22 Metselwerk.

De fundering:

Kalkzandsteenblokken t.p.v. de buitengevels en de woningscheidende wanden.

Buitengevels woning type A: stucwerk op isolatie.

Buitengevels woning type B (schoonmetselwerk), Rc 6,18 m²K/W:

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in een strengpers baksteen in waalformaat, er wordt stootvoegloos gemetseld in wildverband. Voor eventuele plinten en/of speklagen in baksteen gelden dezelfde uitgangspunten.

Buitengevels woning type C (schoonmetselwerk), Rc 6,18 m²K/W:

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in een handvorm baksteen in waalformaat, gemetseld in wildverband. Voor eventuele plinten en/of speklagen in baksteen gelden dezelfde uitgangspunten.

De binnenspouwbladen:

De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen (d= 100 / 120 mm), behangklaar afgewerkt.

Wand tussen garage en woonkamer (woning type A en B):

De wand tussen de sterk geventileerde garage en de woonkamer wordt uitgevoerd in 214 mm kalkzandsteen lijmelementen, behangklaar afgewerkt. Aan de zijde van de garage komt een geïsoleerde voorzetwand, Rc 4,50 m²K/W.

De woningscheidende wanden:

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen (d = 120 mm), ankerloos en behangklaar afgewerkt.

De lichte scheidingswanden:

Voor de niet-dragende lichte scheidingswanden worden verdiepingshoge cellenbetonelementen (of gelijkwaardig) toegepast en behangklaar afgewerkt. De dikte van deze wanden is 70 mm en/of 100 mm. De binnenwanden van de dakkapel (woning type C) worden in houtskeletbouw uitgevoerd.

Elementen welke in het metselwerk zijn opgenomen:

In het buitengevelmetselwerk worden dilataties aangebracht, onafgewerkt, in overleg met de leverancier. Er wordt spouwmuurisolatie toegepast.

Indien volgens berekening metselwerkwapening toegepast wordt, bestaat dit uit gecoat staal.

Voor vochtkeringen van uitwendige constructies wordt lood (of loodvervangers) toegepast.

Er worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering, voorzien van muisdichte roosters.

23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen.

De begane grondvloer:

Is vervaardigd van een geïsoleerde systeemvloer, Rc 5,00 m²K/W

Voor de toegang tot de kruipruimte wordt een sparing gemaakt in de begane grondvloer op een door de aannemer te bepalen plaats. Deze sparing wordt afgedekt met een geïsoleerd kruipluik.

De verdiepingsvloeren en de zoldervloer:

Zijn vervaardigd van een ongeïsoleerde kanaalplaatvloer. E.e.a. volgens opgave constructeur.

De benodigde opvangconstructies worden vervaardigd volgens berekening van de leverancier.

Dakvloer:

Kanaalplaatvloer met daarop isolatie (woning type A en B), Rc 6,00 m²K/W.

Raamdorpels:

De raamdorpels onder de buitenkozijnen met gemetselde borstwering in de buitengevel (woning type C) zijn van beton.

Lateien:

Aantal en afmeting volgens opgave constructeur.

Prefab:

De spekbanden in het buitenmetselwerk (woning type C) worden uitgevoerd in prefab betonelementen.

De kantplanken worden uitgevoerd in geïsoleerde prefab-elementen.

24 Ruwbouwtimmerwerk.

Hellende daken (woning type C):

De dakconstructie bestaat uit stalen spanten met houten gordingen waarop dakelementen met een witte onderkant geplaatst worden, Rc 6,00 m²K/W. De onderzijde van de dakelementen en de constructie blijven in het zicht (onbehandeld).

Platte daken:

Prefab geïsoleerde houten dakplaat op een houten balklaag (woning type C), Rc 6,00 m²K/W.

De onderzijde van de dakelementen op zolder worden afgewerkt met gipsplaten.

Plat dak dakkapel (woning type C):

Het dak van de dakkapel wordt voorzien van een geïsoleerde dakplaat, Rc 6,00 m²K/W

De dakrand wordt afgewerkt met een zinken daktrim.

Plafond dakkapel, indien van toepassing, wordt afgetimmerd met gipsplaat op regelwerk.

Luifels/ carport:

Onbehandelde houten dakplaat, ongeïsoleerd, op vuren houten balklaag.
De onderzijde van de balklaag wordt afgewerkt met plaatmateriaal.

Overstekken:

De overstekken bestaan uit getimmerde elementen.

Diverse bekledingen:

Bij woning type A en B worden, conform tekening, de buitengevels (Rc 6,50 m²K/W) bekleed met kunststof schroten.

Bekledingen aan de onderkant van overstekken worden vervaardigd van kunststof plaatmateriaal.

Bekledingen van boeien, luifels en windveren worden vervaardigd van kunststof plaatmateriaal.

Er worden dakdoorvoeren gemonteerd ten behoeve van de installaties en de rioolontluchting. Bij woning type C wordt een combischoorsteen geplaatst t.b.v. de installaties en rioolontluchting.

Indien er een platdakconstructie wordt toegepast, heeft deze voldoende afschot.

De stuiknaden van de in plaatmateriaal uitgevoerde boeiboorden/ overstekken sluiten niet strak op elkaar aan, dit ten behoeve van het noodzakelijke onderhoud na oplevering en om eventuele werking op te kunnen vangen. Tevens wordt de constructie voorzien van de noodzakelijke ventilatieopeningen.

25 Metaalconstructiewerk.

Stalen lateien, kolommen, balken en spanten volgens opgave constructeur.

Onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht worden thermisch verzinkt, overig staal in kleur gespoten.

30 Kozijnen, ramen en deuren.

Algemeen:

De gevelpuien, -kozijnen, -ramen en geveldeuren van de woning zijn voldoende inbraakwerend. Het toegepaste hang- en sluitwerk valt onder de categorie "Veiligheids H&S-werk",

Buitenkozijnen, ramen en deuren:

Puien en kozijnen van de woning zijn vervaardigd van kunststof.

De ramen en de deuren zijn vervaardigd van kunststof. Model deur conform tekening.

De garagedeur is een standaard geïsoleerde sectionaal deur in een standaard kleur, afgestemd op de kleur van de gevelbekleding van de woning.

Binnenkozijnen en deuren:

Binnendeurkozijnen: fabrieksmatig gespoten stalen montagekozijnen zonder bovenlicht, met uitzondering van de meterkast (dit is een prefab meterkast).

De stompe binnendeuren zijn van boardpaneel met vulling en zijn fabrieksmatig gespoten, met uitzondering van de meterkast (dit is een prefab meterkast).

De deurmatten van de binnendeuren zijn 930 x verdiepingshoogte, met uitzondering van de meterkast deur. Het hang- en sluitwerk is van aluminium/ staal.

De binnendeuren worden voorzien van een loopslot, de toiletruimte en badruimte worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkast deur wordt voorzien van een kastslot.

32 Trappen en balustraden.

Ten behoeve van de toegankelijkheid van de eerste verdieping wordt er een dichte vurenhouten trap geplaatst en ten behoeve van de toegankelijkheid van de zolder (woning type C) wordt er een open vurenhouten trap geplaatst. Model als aangegeven op tekening.
De balustraden bestaan uit vurenhouten spijlenhekken.
Er worden (muur)leuning geplaatst.

33 Dakbedekkingen.

De hellende daken (woning type C):
Deze worden afgedekt met pannen in een kleur volgens bouwvergunning en verankerd volgens de voorschriften. Voorzien van de nodige doorvoeren.

De platte daken:

De dakbedekking van platte daken bestaat uit een kunststof-dakbedekking op isolatie.

Dakisolatie mechanisch bevestigen.

De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium dakkap.

In de dakbedekking worden de nodige plakstukken opgenomen.

Er worden daar waar nodig spuwers aangebracht.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van het platte dak van woning type C (in verband met onderhoud en inspectie) wordt een dakluik gerealiseerd.

34 Beglazingen.

Dubbel thermisch isolerend glas wordt in alle buitenkozijnen ramen en deuren van de geïsoleerde ruimten toegepast. U-waarde 1,10 W/m²K

35 Natuur- en kunststeen.

De vensterbanken bij gemetselde borstweringen zijn van kunststeen, 20 mm dik, 200 mm breed. Geen vensterbanken in betegelde wanden.

Er bevindt zich een kunststenen dorpel onder deuren van de natte ruimten.

36 Voegvullingen.

In betegelde ruimten de horizontale aansluiting tussen vloer- en wandtegels en de verticale inwendige hoekaansluitingen tussen wandtegels vullen met sanitairkit. Kozijnen in betegelde wanden rondom afkitten met sanitairkit.

40 Stukadoorswerk.

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd: geëgaliseerd en afgelijmd met pleistermateriaal (wanden zijn niet geheel wit). Wanden meterkast onafgewerkt.

De wanden boven het tegelwerk (toilet) alsmede de plafonds in de geïsoleerde ruimten (met uitzondering van de zolder woningtype C) worden voorzien van spac-spuitswerk in een fijne structuur.

De buitenhoeken worden van hoekbeschermingsprofielen voorzien.

De dilatatievoegen in de binnenwanden worden afgewerkt met dilatatie-glasweefsel.

Behangklaar:

Alle binnenwanden m.u.v. van de toilet- en badruimte worden behangklaar opgeleverd.

U dient er rekening mee te houden dat alvorens er kan worden behangen, voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Dit betreft het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaten etc., het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden. Behangklaar is niet zonder meer gereed om te sausen.

De buitengevels van woning type A worden voorzien van gevelisolatie met een gepleisterde afwerking.
Rc 5,45 m²K/W

41 Tegelwerk.

Vloertegels:

Worden aangebracht in het toilet en de badkamer.

De tegels zijn keramisch en geglazuurd.

Stelpost aankoop en afmetingen conform keuzelijst meer en minderwerk.

Wandtegels:

In het toilet tot ca. 1200 mm boven de vloer. In de badkamer tot plafond.

De tegels zijn keramisch en geglazuurd.

Uitwendige hoeken voorzien van kunststof hoekstrips.

Stelpost aankoop en afmetingen conform keuzelijst meer en minderwerk.

De voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend ten opzichte van elkaar aangebracht.

Keuken: géén tegelwerk.

42 Dekvloeren en vloersystemen.

Alle cementdekvloeren zijn ca 70 mm dik.

Dikte vloer in badruimte nader te bepalen.

In de dekvloeren lopen diverse water-, c.v.- en elektraleidingen. Het is raadzaam om niet in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkere enz.

Aandachtspunt: Indien door de koper de vloer wordt voorzien van een harde vloerbedekking (natuursteen, plavuizen, verlijmd parket) dient er rekening mee gehouden te worden dat de standaard afwerkvloer hiervoor mogelijk niet geschikt is. Optioneel wordt een wapeningsnet in de dekvloer aangeboden waarmee het risico op eventuele scheurvorming aanmerkelijk wordt verkleind.

Bij de verwerking van vloertegels (natuursteen, plavuizen etc.) met de afmetingen van 40x40 cm of groter moet de ondergrond zeer vlak worden uitgevoerd. De gehanteerde standaard norm zal hierbij in de meeste gevallen niet volstaan. Dit kan optioneel aangeboden worden, zie keuzelijst meer en minderwerk.

43 Metaal- en kunststofwerk.

Ter plaatse van de voordeur wordt een matomranding toegepast.

45 Afbouw-timmerwerk.

De trapgaten en standleidingen in verblijfs- en verkeersruimten worden afgewerkt met plaatmateriaal.

Dagkanten kozijnen worden afgetimmerd. Vloerplinten zijn niet van toepassing.

Aftimmerlatten zijn van dekkend geschilderd meranti en/of 12 mm multiplex stroken.

Plafonds dakkapel, indien van toepassing, worden afgetimmerd met gipsplaat op regelwerk.

46 Schilderwerk.

Binnenschilderwerk:

Voor het schilderwerk op hout wordt een watergedragen grond- en dekverf toegepast.

De stalen binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt.

De houten buitendeur van de buitenberging (woning type C) en aftimmeringen zullen worden afgelakt.

De vurenhouten trappen, leuning en traphakken zullen worden afgelakt met uitzondering van bovenzijde treden en voorzijde stootborden.

De dakplaten en in het zicht komend houtwerk van de kapconstructie blijven onbehandeld.

De in het zicht blijvende houten dakplaten en houten balken van de berging, luifel, carport blijven onbehandeld.

Buitenschilderwerk:

Het afschilderen op de bouw vindt plaats in 2 lagen.

Voor het schilderwerk wordt een oplosmiddelarme grond- en dekverf toegepast.

De kleuren van het buitenschilderwerk zijn in overleg met (stedenbouwkundig adviesbureau) architect en gemeente bepaald en in het kleurenschema vastgelegd.

Het kozijn en de deur van de buitenberging (woning type C) worden afgelakt.

Correct onderhoud van het kit- en schilderwerk (dit geldt ook voor het binnenschilderwerk) conform het advies is noodzakelijk.

47 Binneninrichting.

Geen keuken.

Prefab Jonka meterkast, of gelijkwaardig.

48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.

Niet van toepassing.

50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren.

Dakgoten Van titaanzink STZ 14

De goten zoals op tekening aangegeven 70 cm ontwikkeld voorzien van voldoende uitlopen.

Hemelwaterafvoerleidingen, buizen en hulpstukken:

Van p.v.c. kleur grijs volgens NEN 3215 en NTR 3216 totaal volgens ontwerp installateur.

Pijpbeugels: Van p.v.c. met schroefdraadverbindingen, h.o.h. 1,5 mtr. aanbrengen.

De verbindingen in de hemelwaterafvoerleidingen buiten de gevel luchtdicht afvoeren, zonder lijmen met verbindingsmoffen.

De hemelwaterafvoerleidingen aansluiten: Vorstvrij, op de riolering.

Loofafscheider: aan de onderzijde van de hemelwaterafvoeren.

51 Binnenriolering.

Algemeen:

De volgende normen zijn van toepassing:

NEN 3215 Binnenriolering in woningen en woongebouwen. Eisen en bepalingmethoden

NTR 3216 Richtlijn voor ontwerp en uitvoering

NEN 5077 Geluidswering in gebouwen

Aanleg: de binnenriolering beëindigen t.p.v. de fundering.

Leidingen buizen en hulpstukken van p.p.c volgens keurmerk BRL-2042.

Leiding Ø40 voor : afvoer WW-overstort

Leiding Ø50 voor : afvoer fonteintje

: afvoer wastafel

: afvoer douche

Leiding Ø75 voor : afvoer gootsteenbak

: afvoer vaatwasser (afgedopt)

: afvoer wasmachine

Leiding Ø90 voor : afvoer closetpot

Mofverbindingen van ppc buizen en hulpstukken uitvoeren met rubberringverbindingen.

Beugels: van thermisch verzinkt staal- en draadeinden, voor de bevestiging van de rioleringsleidingen.

Beugelafstand volgens de voorschriften/richtlijnen.

52 Waterinstallaties.

De volgende normen zijn van toepassing:

NEN 1006 (AVWI-2002) Algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties

NEN 5077 Geluidswering in woongebouwen

De binnenleidingen waar mogelijk en indien toegestaan door het waterleidingbedrijf wegwerken.

Doorvoer mantelbuizen van pvc: aanbrengen in vloeren en wanden en de in het zicht komende doorvoeringen waar mogelijk afwerken met kunststof rozetten.

Koudwaterleidingen: kunststof buis en hulpstukken

Beloop van koudwaterleiding: aanleggen vanaf de watermeter in de meterkast.

Aansluitpunten en/of tappunten in koudwaterleidingen:

Fonteintje, closetreservoir, douche, wastafel, wasmachine, keukenmengkraan, vaatwasser (afgedopt), warmwatertoestel.

Beloop warmwaterleidingen: aanleggen vanaf het warmwatertoestel.

Aansluitpunten en/of tappunten in warmwaterleidingen:

Douche, wastafel, keukenmengkraan, warmwatertoestel

53 Sanitair.

Closetcombinatie:

Geberit duofix zelfdragend inbouwreservoir 111.308.00.1
bedieningspaneel Geberit sigma wit
sphinx 300 wandcloset 22 wit
closetzitting sphinx 300 met deksel wit
closetrolhouder Geesa 5146

Fonteincombinatie:

Sphinx 300 fontein 36 wit
set bevestiging M6 x 80 mm
toiletkraan Grohe Costa L 20404001
pvc plugbekersifon wit
pvc vloerbuis wit

Wastafelcombinatie:

Sphinx 300 wastafel 60 wit
set bevestiging M10 x 110 mm
wastafelmengkraan Grohe Costa L 21337001
pvc plugbekersifon wit
pvc vloerbuis wit
planchet Adda 50x 12 wit
spiegel 57 x 40 cm
Spiegelklemmen

Douchecombinatie:

Grohe 1000N douchethermostaat 34143003
Grohe Tempesta glijstangcombinatie II 60

Kraan WA:

WA kraan met ingebouwde keerklep 1/2"

55 Gasinstallaties.

Niet van toepassing.

60 Verwarmingsinstallaties.

Gasloze installatie met warmtepomp Lucht/Water.

Vloerverwarming/Koeling met toebehoren:

De te leveren vloerverwarming/Koeling wordt gemonteerd op de bevestigingsnetten, welke gelegd worden door de installateur.

De leidingen worden middels bevestigingsdraadjes vastgemaakt aan het bevestigingsnet.

De leidingen worden aangesloten op een verdeler of verdelers. Vanaf de verdeler(s) worden registers verlegt voor elke verblijfsruimte tot een maximum van 15m² per register.

Grotere ruimtes, zoals de woonkamer, zullen dan voorzien worden van meerdere registers.

Verder is gerekend dat de slaapkamers en de badkamer worden voorzien van een na regeling.

Dit houdt in dat de betreffende ruimtes op hun groepen een motorafsluiter hebben.

Deze wordt aangestuurd door de regelbalk waarop de motortjes zijn aangesloten.

Er wordt geen vloerverwarming verlegd op de zolderverdieping van woning type C.

Radiator Badkamer:

Om aan de verwarmingscapaciteit voor de badkamer te voldoen is een extra radiator gerekend en wel een elektrische Handdoekradiator DRL Claudia 1411x500mm. Deze radiator is voorzien van een thermostaat.

Leidingwerk CV:

De aansluit leidingen van de vlvw verdelers zijn in kunststof multiskin buis van het fabricaat Comap. Deze leidingen zijn voorzien van een mantelbuis in de kleur rood en blauw. De verbindingen in de vloer worden gemaakt door t-stukken. De leidingen worden weggewerkt in de afwerkvloer. Daar waar nodig zullen de leidingen voorzien worden van isolatie.

Lucht/Water Warmtepomp:

De warmtepomp is een DUO Waterstage van Thercon (8 kW)
Dit is een warmtepomp met een binnen en een buitendeel.
Het binnendeel bestaat uit de compressor en een ingebouwd WW tapvat. Het buitendeel komt op het platte dak. Tussen binnen en buitendeel zijn koelleidingen gemonteerd.
Alles wordt volgens de STEK-normen gemonteerd en opgeleverd.

61 Ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties.

De woning wordt volgens NEN 1087 en NPR 1088 (systeem D) afgezogen.
De volumestromen zijn als onderstaand:

Luchthoeveelheden:

Keuken minimaal 150m³/h, 2 afzuigpunten
Toilet 25 m³/h, 1 afzuigpunt
Badkamer 50 m³/h, 1 afzuigpunt
Inpandige bergruimte 25 m³/h, 1 afzuigpunt
Opstelplaats wasmachine 25 of 50 m³/h, 1 afzuigpunt
Inblaaspunten Woonkamer
Inblaaspunten slaapkamers

Kanaalwerk:

Op de ruwe vloer worden instortkanalen verlegd door de installateur. Dit kan in de beschikbare ruimtes van de systeembodem. De kanalen worden deugdelijk vastgezet om "opdrijven" te voorkomen. De toegepaste kanalen zijn verzinkte platte kanalen. (220x80mm). In de gemonteerde ventilatie-tules worden naderhand afzuig of inblaas ventielen geplaatst.

Afzuigpunten:

In de woning komen afzuigventielen die in de ventielcollectoren van de boven genoemde kanalen worden gemonteerd. De ventielen zijn van kunststof, fabricaat Zehnder, type STK 125mm.(afzuig). De inblaas ventielen zijn van kunststof, fabricaat Zehnder, type STH125mm.

Afzuigunit:

De afzuigunit is een WTW-unit van Brink, de Renovent Excellent 300.
Deze box wordt aangestuurd door een hoofdbediening in de woonkamer /keuken.
Voor de 2-laags woningen komt deze in de Technische Kast en voor de kap-woningen op zolder.
De Unit wordt op een montage-stoel of een gaswandsteun gemonteerd.

Aansluitkanalen WTW unit:

De afblaaszijde en aanzuigzijde van de WTW box word aangesloten op passende dakkappen.
De kanalen zullen dampdicht geïsoleerd worden.(van en naar buiten)
De kanalen binnenshuis worden in normaal spiralo buis uitgevoerd.

70 Elektrotechnische installaties.

Schakel- en aansluitmateriaal:

Fabricaat Busch & Jaeger, type Balance SI

Plaatsingshoogte schakelaars is 1050 mm boven de vloer

Plaatsingshoogte wandcontactdozen is 300 mm boven de vloer/aanrechtblad

Wandcontactdozen naast de schakelaars worden onder één afdekraam geplaatst

RUIMTESTAAT:

Woonkamer/Keuken:

Plafondlichtpunten	3x
Serieschakelaar	1x
Enkelpolige schakelaar	1x
Dubbele wandcontactdozen	5x
Dubbele wandcontactdoos naast de schakelaar	1x
Loze buisleiding voor tel/data/cai	2x
Bedraad aansluitpunt voor thermostaat	1x
Bedraad aansluitpunt voor bediening mechanische ventilatie	1x
Enkele wandcontactdoos voor koelkast	1x
Enkele wandcontactdoos voor afzuigkap	1x
Enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser aangesloten op een aparte groep	1x
Enkele wandcontactdoos t.b.v. fornuis aangesloten op 2-fase eindgroep	1x
Loze leiding t.b.v. eventuele boiler aansluiting	1x

Toilet:

Plafondlichtpunten	1x
Enkelpolige schakelaar	1x

Hal:

Plafondlichtpunten	1x
Wandlichtpunten (buiten)	1x
Wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop	1x
Enkelpolige schakelaar	2x
Enkele wandcontactdoos naast de schakelaar	1x
Rookmelder 230 V met back-up batterij gekoppeld met overige melders	1x
Kunststof bedrukker aan buitenzijde	1x
Schelbel geplaatst boven deur verdeelkast	1x

Achtergevel:

Wandlichtpunten (buiten)	1x
Enkelpolige schakelaar (binnen)	1x

Meterkast:

Verdeelkast	1x
Hoofdschakelaar	1x
Aardlekschakelaars 30 mA	2x
Eindgroepen 16 A	5x
Fornuisgroep	1x
Beltransformator	1x
Potentiaalvereffening	1x
Aarding en hoofdaardrail	1x
Dubbele wandcontactdoos	1x

Garage (woning type A en B):

Plafondlichtpunten	1x
Wisselschakeling (2 schakelaars)	1x
Dubbele wandcontactdoos naast schakelaar	1x

Technische omschrijving

Project: Nieuwbouw 14 woningen, 's Gravelandseweg Hilversum.
Datum: 23-01-2018

Projectnr:18-0000



Overloop:

Plafondlichtpunten	1x
Wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop	1x
Wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder (woning type C)	1x
Enkele wandcontactdoos naast één schakelaar	1x
Rookmelder 230 V met back-up batterij gekoppeld met overige melders	1x

Badkamer:

Plafondlichtpunten	1x
Wandlichtpunten (boven wastafel)	1x
Serieschakelaar	1x
Enkele wandcontactdoos naast één schakelaar	1x
Potentiaalvereffening	1x
Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator	1x

Hoofdslaapkamer:

Plafondlichtpunten	1x
Enkelpolige schakelaar	1x
Dubbele wandcontactdozen	3x
Loze buisleiding voor tel/data/cai	1x

Slaapkamers overig:

Plafondlichtpunten	1x
Enkelpolige schakelaar	1x
Dubbele wandcontactdozen	2x

CV installatiekast:

Voeding voor WTW unit	1x
Voeding voor Warmtepomp	1x

Zolder (woning type C):

Wandlichtpunten	1x
Wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder	1x
Dubbele wandcontactdoos	1x
Rookmelder 230 V met back-up batterij gekoppeld met overige melders	1x
Voeding voor WTW unit	1x
Voeding voor Warmtepomp	1x
Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasautomaat aangesloten op een aparte groep	1x

71 Communicatie-installaties.

De woning is voorzien van onbedrade buizen met een inbouwdoos voor KPN en Centrale Antenne Systeem (CAI) in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Plaats volgens tekening. De aansluiting is tot in de meterkast bedraad met een controledraad.